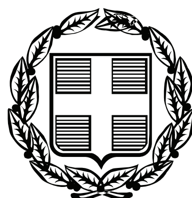


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 204**

11 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας). 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 74 και 569 του Δήμου Αρτέμιδος. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32156 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 [ΓΟΚ]' και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και το Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ 273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Το πρακτικό 17/θέμα 6/συνεδρία της 28-6-2010 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Ν.Α. Αχαΐας.

7. Την από 28-1-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την από 3-3-2011 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 10137/4-3-2011) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας με την επωνυμία «Αρβανιτόπουλος Νικόλαος και Σία ΑΕ».

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ανδρέου 117 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 8210/1-3-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 87/2010), επιτρέπεται:

α. Η προσθήκη Β' και Γ' ορόφου σε εσοχή και απόσταση πέντε (5,00) μέτρων από την οικοδομική γραμμή.

β. Η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου και χώρου ανελκυστήρα για τους ορόφους.

γ. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού με μεταλλικά στοιχεία.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1: 200, κατόψεις- τομές- όψεις σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 32156/ 2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Επιτρέπεται στον Α΄ Β΄ και Γ΄ όροφο του κτιρίου η χρήση γραφείων.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 8210/1-3-2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 87/2010), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Σημείο	X	Z
Α	301470.39	4235350.58
Β	301470.82	4235350.13
Γ	301470.22	4235342.47
Δ	301466.18	4235346.65
Ε	301466.68	4235346.14
Ζ	301452.84	4235369.42

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Π.Δ. 25-4-1996 ΦΕΚ 499Δ'/16-5-96)

ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
12 μ.	200 τ.μ.
6 μ.	112 τ.μ. (προ 16-11-1962)
6 μ.	70 τ.μ. (προ 16-8-1923)

Κάλυψη 70%
Σ.Δ. 2,4
Η. ΜΑΧ 16,00 μ + 1,50 μ. στέγη μεγ. κλίσης 30%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 188.05 τ.μ.

(1) **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΑΛΥΨΗ : 188.05x70% = 131.64 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 188.05x2.4 = 451.32 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ & Η.Χ. : 451.32 x 35% = 157.96 τ.μ.
Η.Χ. : 451.32 x 15% = 67.70 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΟΣ : Η = 16.00 μ. + 1.50 μ. στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : Δ = 3+(0.10x16.00) = 4.60 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 2.40x4.50 = 10.80
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Δόμηση / 75 (Γραφεία - καταστήματα)

(2) **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. ΚΑΛΥΨΗ : ΥΠΑΡΧΟΝ
(5.76+6.26)/2x26.41 = 158.72 τ.μ. > 131.64 τ.μ.
(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ : Τ.Α.Α.& Π.Θ./ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 87/18-3-2010)
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
(5.95+6.17)/2x11.45 + (5.92+5.95)/2x1.80 = 80.06 τ.μ. < 131.64 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ : ΥΠΑΡΧΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ : (5.76+6.26)/2x26.41 = 158.72 τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : (5.76+6.26)/2x26.41 = 158.72 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ : 158.72 x 2 = 317.44 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (5.95+6.17)/2x11.45 = 69.38 τ.μ.
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (5.95+6.17)/2x11.45 - 2.00x2.80 = 63.78 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ : 69.38 + 63.78 = 133.16 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 317.44 + 133.16 = 450.60 τ.μ. < 451.32 τ.μ.

3. Η.Χ. :
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (5.92+5.95)/2x1.80 = 10.68 τ.μ.
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (5.92+5.95)/2x1.80 = 10.68 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ Η.Χ. : 10.68 +10.68 = 21.36 τ.μ. < 67.70 τ.μ.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ :
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 5.60x0.80 = 4.48 τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 5.60x0.80 = 4.48 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 4.48 + 4.48 = 8.96 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ + Η.Χ. : 8.96 + 21.36 = 30.32 τ.μ. < 157.96 τ.μ.

5. ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Η = 15.65 μ. + 1.50 μ. στέγη < 16.00 μ. + 1.50 μ. στέγη

6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Μεγαλύτερη των 4.60 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

5. ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : H = 15.65 μ. + 1.50 μ. στέγη < 16.00 μ. + 1.50 μ. στέγη

6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Μεγαλύτερη των 4.00 μ.

7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : ΙΣΟΓΕΙΟ : 158.72x5.10 = 809.47 κ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 158.72x4.00 = 634.88 κ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (69.38+10.68)x3.35 = 268.20 κ.μ.
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (69.38+10.68)x3.20 = 256.19 κ.μ.
ΣΤΕΓΗ : (13.25x1.50)/2x6.17 = 61.31 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ : 2030.05 κ.μ.
ΕΛΕΓΧΟΣ : 2030.05/188.05 = 10.79 < 10.80

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 450.60 / 75 = 6 θέσεις στάθμευσης

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

H max = 16.00 μ.

17.15
15.65
12.45
9.10
5.10
0.15
0.00

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

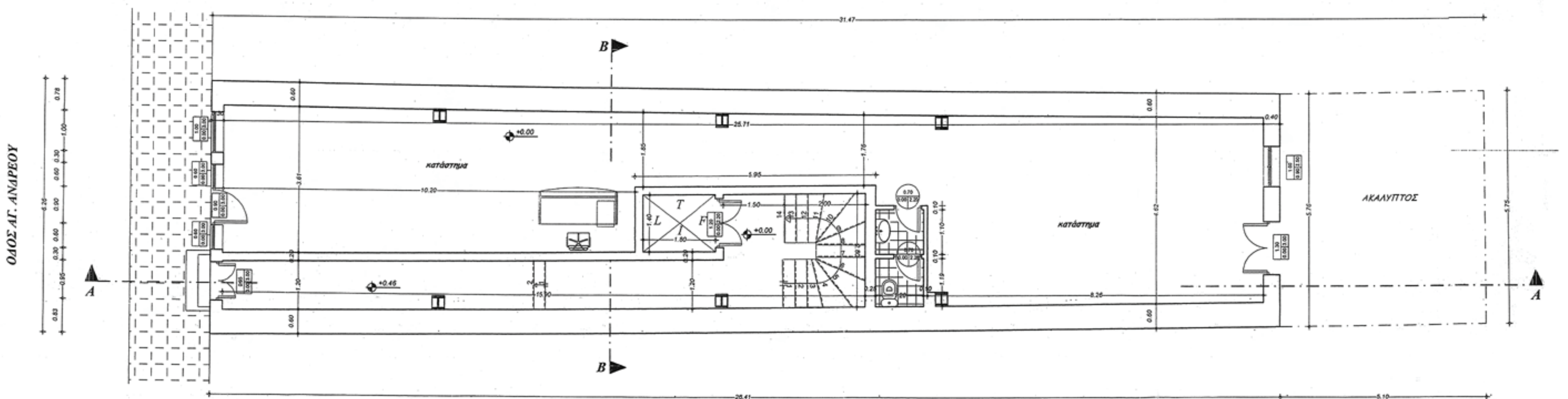
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:200



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

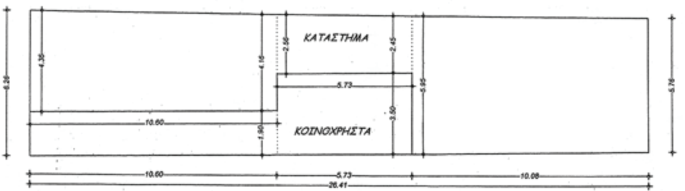
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Κλίμακα 1:50



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ : (5.76+6.26)/2x26.41 = 158.72 τ.μ.

ΚΟΙΝ/ΣΤΑ : 10.60x1.90 + 5.73x3.50 = 40.19 τ.μ.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : (4.16+4.36)/2x10.60 + (2.45+2.56)/2x5.73 + (5.76+5.95)/2x10.08 = 118.53 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ : 158.72x5.10 = 809.47 κ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

A1

A2

B

A

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.39156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ'
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:50

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ : (5.76+6.26)/2x26.41 = 158.72 τ.μ.

ΚΟΙΝ/ΣΤΑ : 2.00x1.60 + 3.70x3.50 + (2.49+2.52)/2x1.70 = 20.41 τ.μ.

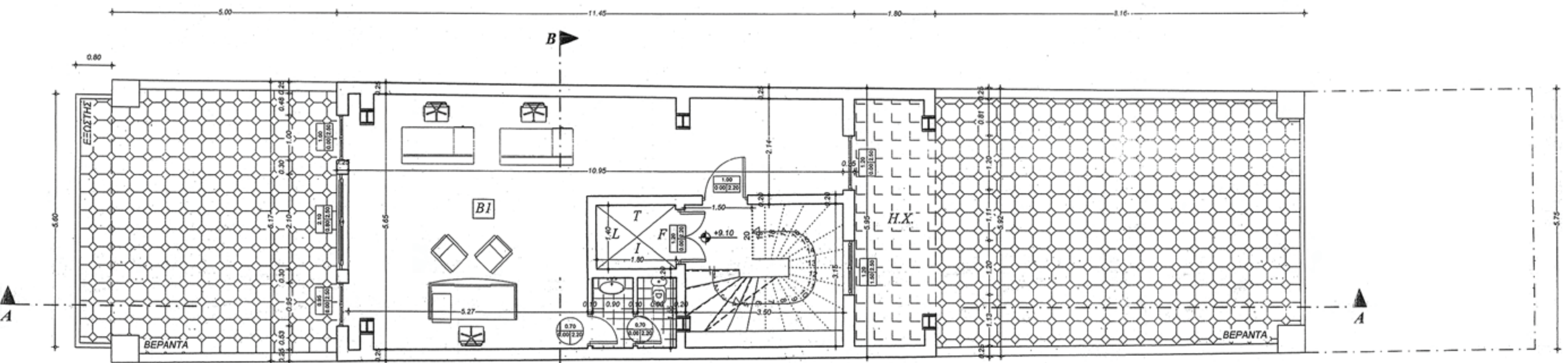
ΓΡΑΦΕΙΟ (Α1) : (6.06+6.26)/2x10.61 + 2.00x1.90 + (2.52+2.56)/2x2.00 = 74.24 τ.μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ (Α2) : (2.45+2.49)/2x2.03 + (5.76+5.95)/2x10.09 = 64.07 τ.μ.

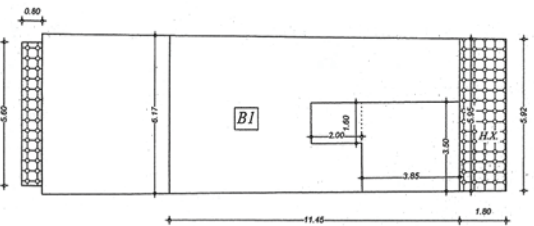
ΕΞΩΣΤΕΣ : 5.60x0.80 = 4.48 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ : 158.72x4.00 = 634.88 κ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ 19 Ιουλίου 20 11
Ο Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:50

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ : (5.95+6.17)/2x11.45 = 69.38 τ.μ.
ΚΟΙΝ/ΣΤΑ : 1.60x2.00 + 3.50x3.85 = 16.68 τ.μ.
ΓΡΑΦΕΙΟ (Β1) : 69.38 - 16.68 = 52.70 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ : 5.60x0.80 = 4.48 τ.μ.
Η.Χ. : (5.92+5.95)/2x1.80 = 10.68 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ : (69.38+10.68)x3.35 = 268.20 κ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του ευρισκομένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. 8

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Γ1

Η.Χ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ : (5.95+6.17)/2x11.45 - 2.00x2.80 = 63.78 τ.μ.

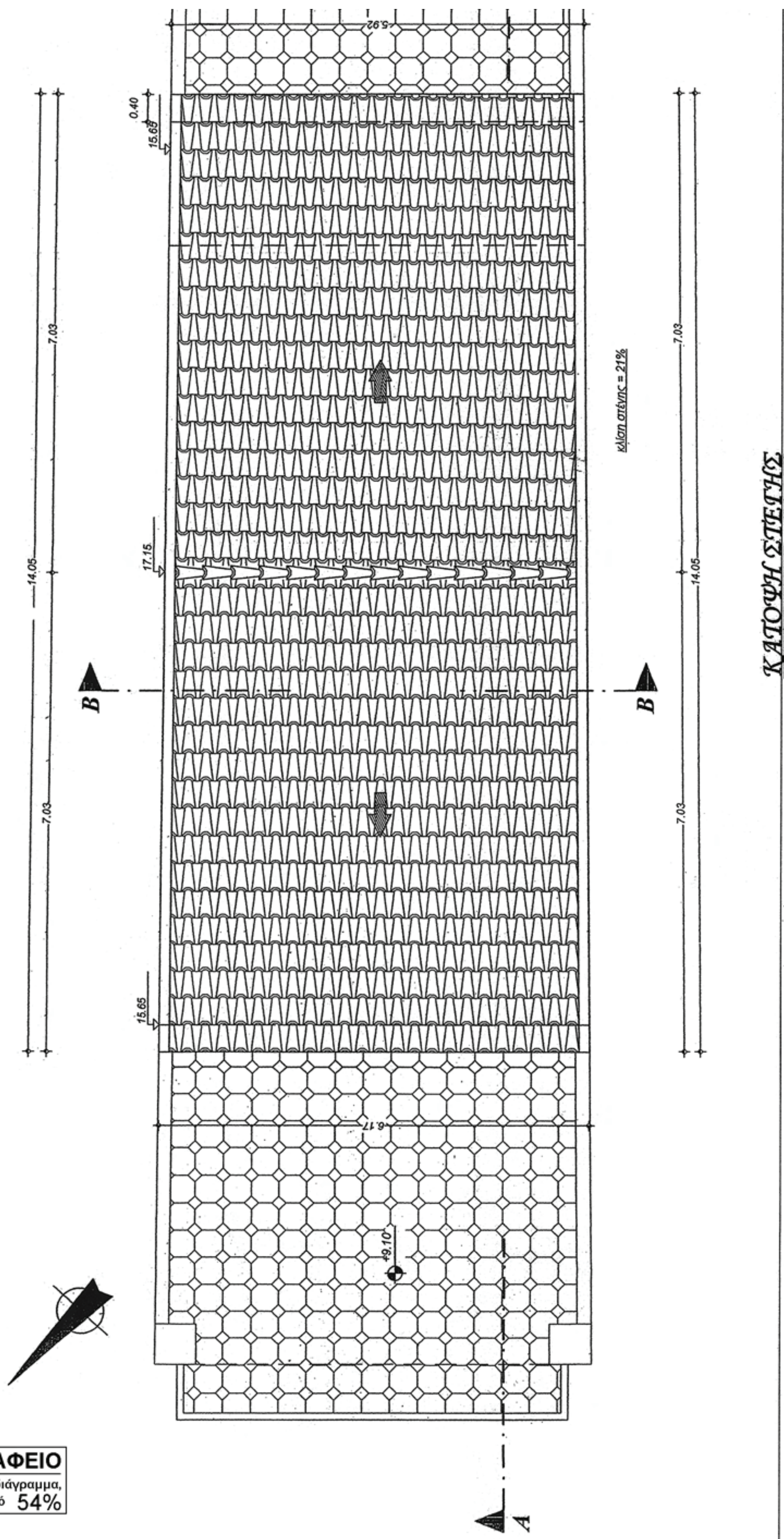
ΚΟΙΝ/ΣΤΑ : 1.60x2.00 + 3.50x3.85 - 2.00x2.80 = 11.08 τ.μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ (Β1) : 69.38 - 16.68 = 52.70 τ.μ.

Η.Χ. : (5.92+5.95)/2x1.80 = 10.68 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ : (69.38+10.68)x3.20 = 256.19 κ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



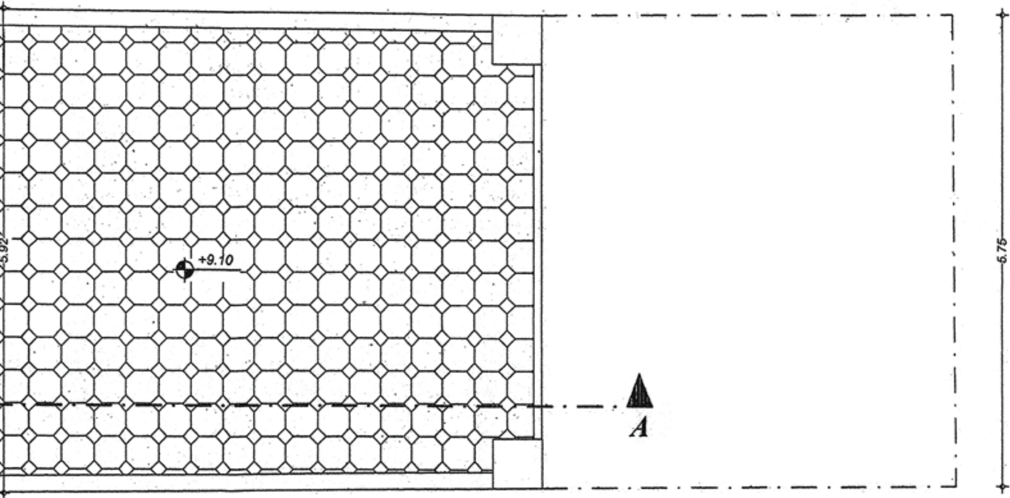
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 54%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. 8



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

Κλίμακα 1:50

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

① Αρτιφισιέλ επίχρισμα χρώματος "ακροκέραμο" 970

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

② Επιχρίσματα τριπτά χρώματος "Οπάλιο" 258

③ Κιγκλιδώματα σιδηρά μαύρα

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

④ Κουφώματα ισογείου χρώματος "Κυπαρισσί" 208

⑤ Κουφώματα ορόφων χρώματος "Καφέ" B824M

⑥ Κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου κόκκινα

Η ονομασία και οι κωδικοί των χρωμάτων, πάρθηκαν από το χρωματολόγιο της ΒΙΒΕΧΡΩΜ

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΟΨΕΙΣ

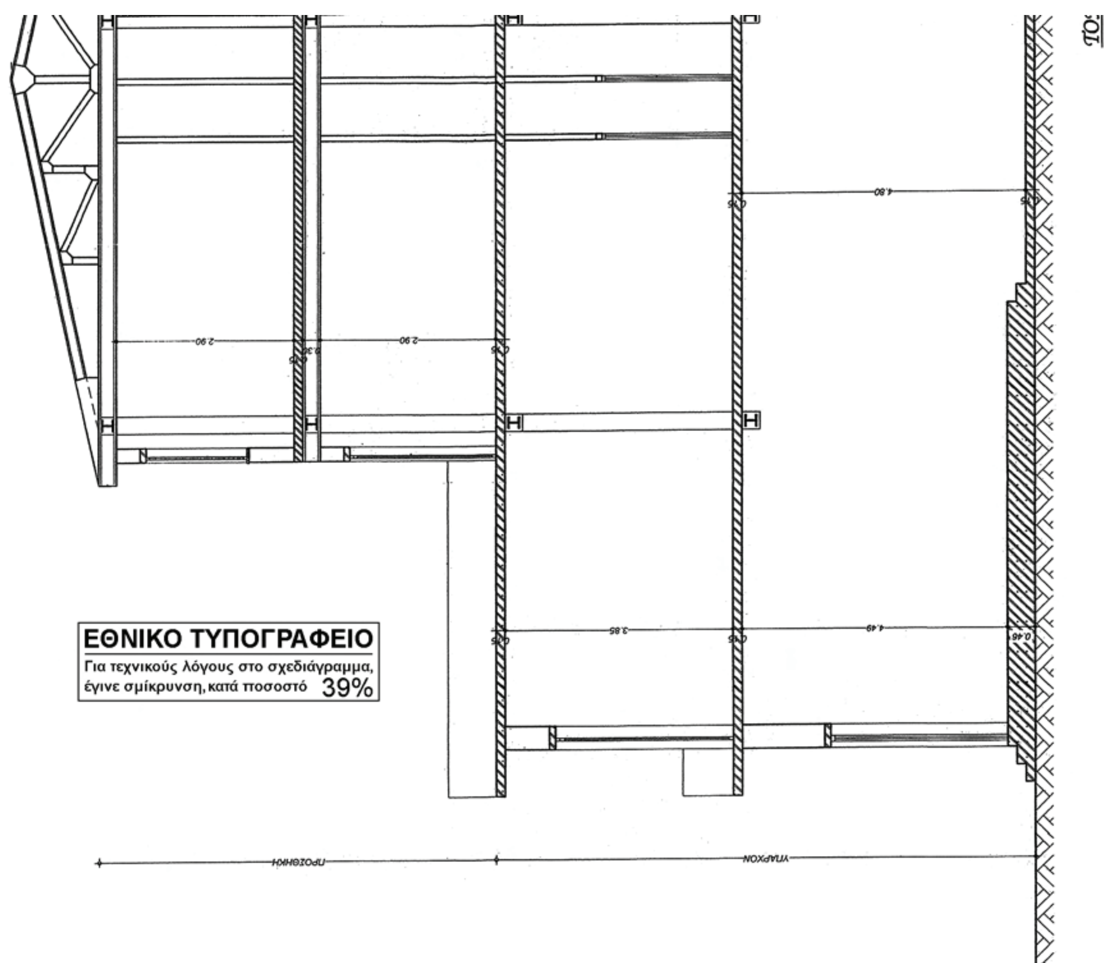
Κλίμακα 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

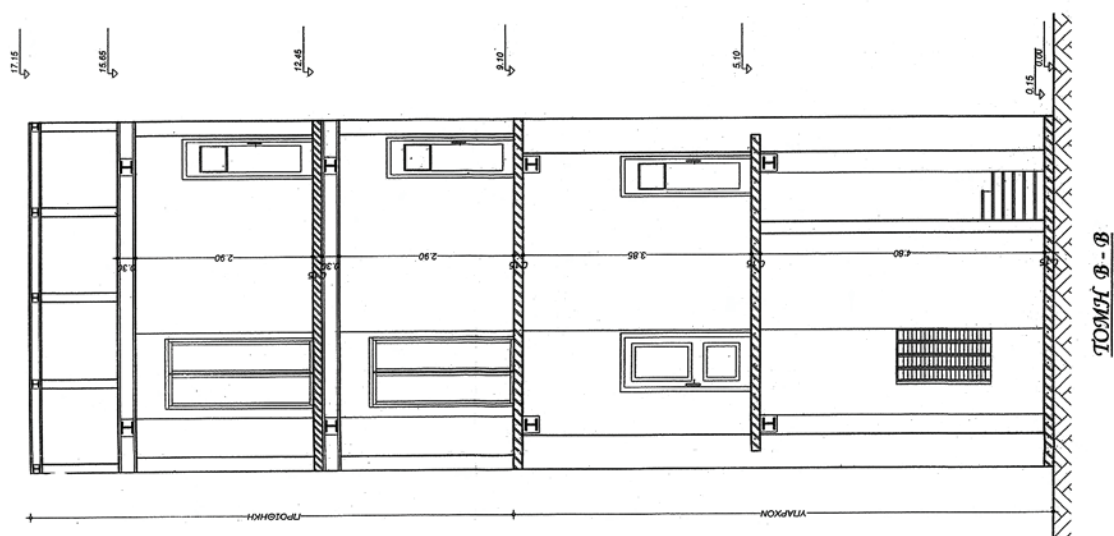
17.15
15.65
12.45
9.10
5.10
0.00
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΤΟΜΗ Α - Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32156/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 100/11
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΤ 518 ΠΑΤΡΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 117

ΙΔ. Ν. ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΤΟΜΕΣ

Κλίμακα 1:50

Αριθ. 43803/11 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 74 και 569 του Δήμου Αρτέμιδος.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις διατάξεις του Ν. 4934/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

9. Την με αριθ. 144/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρτέμιδος.

10. Την από 2-6-11 συνεδρίαση 4η θέμα εκτός ημερ. διατάξεως θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Υπ. Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αρτέμιδος με την υπ' αριθ. 144/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 74 και 569 του Δήμου Αρτέμιδος με την μετατόπιση των Ο.Γ και Ρ.Γ του εγκεκριμένου πεζοδρόμου, που βρίσκεται εντός αυτών, χωρίς να μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος.

2. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αρ. 19533/10-9-2010 βεβαίωση του Δημάρχου Αρτέμιδος.

3. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, της Δνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ ΥΠ. Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης, εισηγήθηκε την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης ρυμοτομικού στα ΟΤ 74 και 569 του Δήμου Αρτέμιδος, σύμφωνα με την υπ 'αριθ. 144/2010 απόφαση Δ.Σ. Αρτέμιδος.

4. Το ΣΧ.Ο.Π. Υπ. Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης, με την από 2-6-11 συνεδρίαση 4η, θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στα ΟΤ 74 και 569 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρτέμιδος, σύμφωνα με την Δ Υ/31-5-11 εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρτέμιδας στα ΟΤ 74 και 569 με την μετατόπιση των ΟΓ και ΡΓ του εγκεκριμένου πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ αυτών, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Με αυτή την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

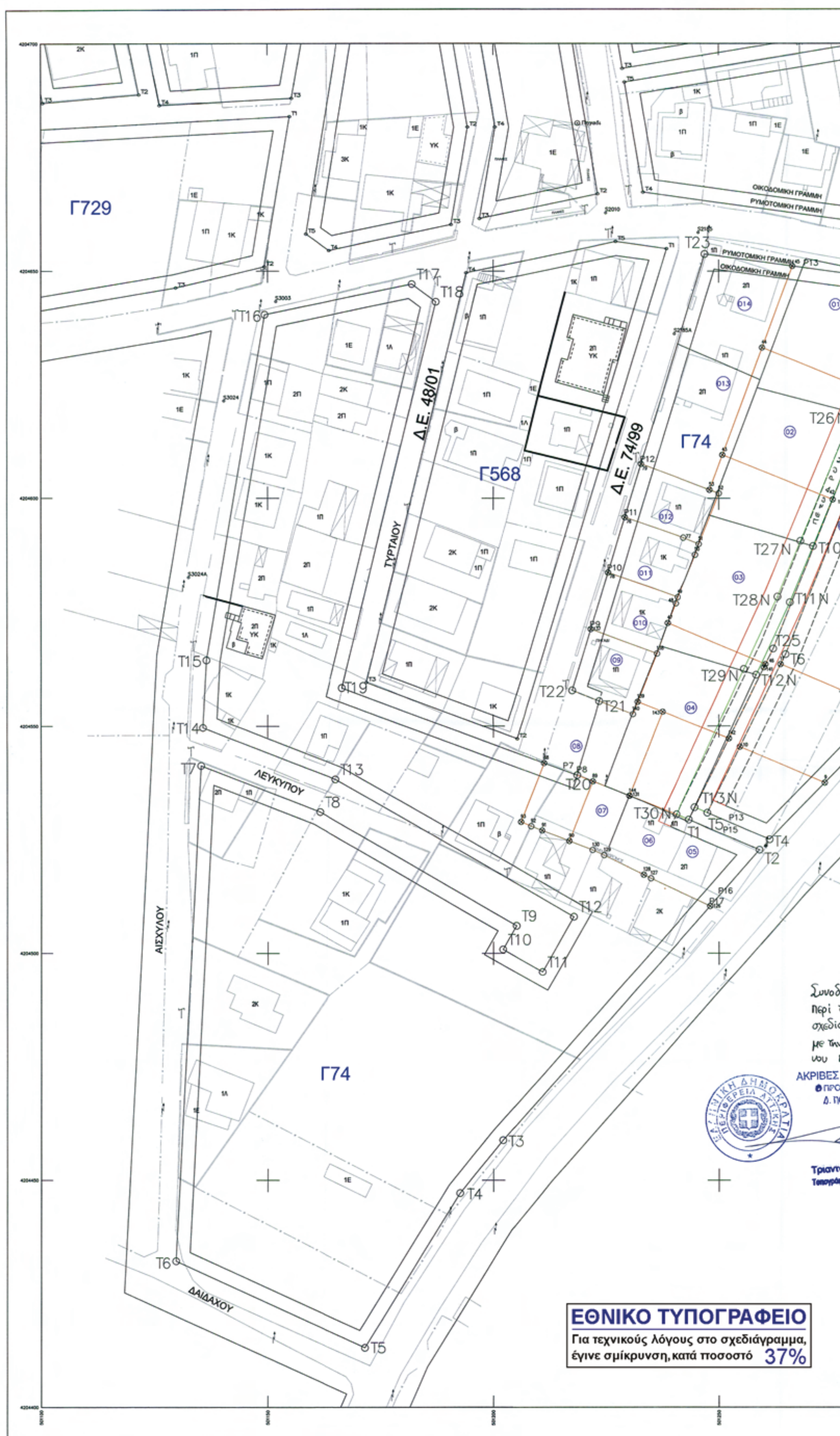
4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

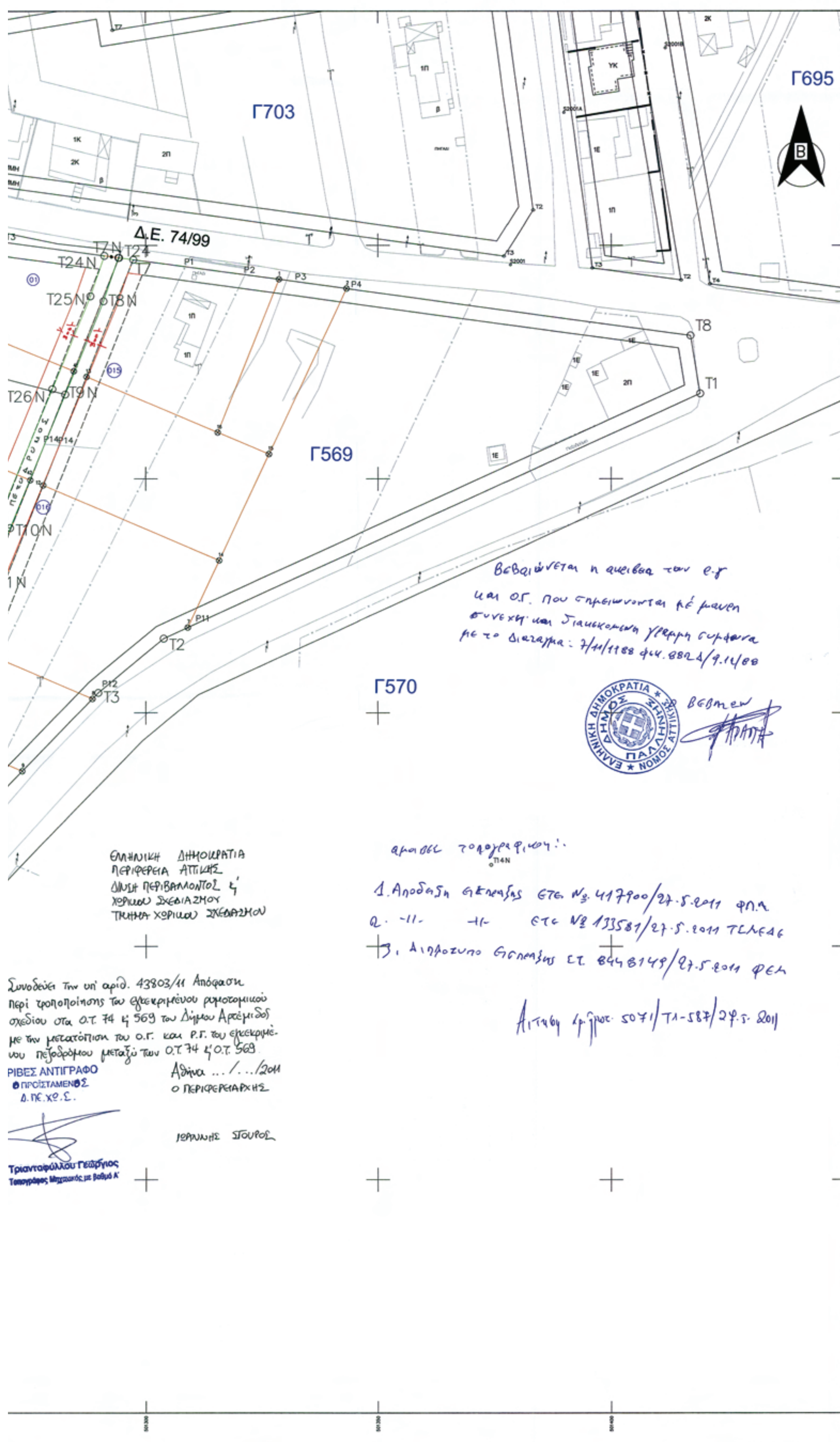
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


Γ729
Γ568
Γ74
Δ.Ε. 48/01
Δ.Ε. 74/99
ΤΥΡΤΑΙΟΥ
ΛΕΥΚΥΠΟΥ
ΑΙΣΧΥΛΟΥ
ΔΑΙΔΑΛΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Γ703
Γ695
Β
Δ.Ε. 74/99
Γ569
Γ570
T8
T1
T2
T3
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 43803/11 Απόφαση περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 74 & 569 του Δήμου Αρτέμιδος με την μετατόπιση του Ο.Γ. και Ρ.Γ. του εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 74 & Ο.Τ. 569
Αθήνα .../.../2011
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕ ΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 882/9-12-1988

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α : Ε=250,00 τ.μ. , Π=10,00μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: Ε=500,00 τ.μ. , Π=12,00μ.

- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΕΙΧΑΝ Ε=100,00 τ.μ. , Π=7,50μ.
- ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΘΑ ΕΧΟΥΝ: Ε=100,00μ. , Π=7,50μ,
- ΕΦΟΣΟΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 40 τ.μ. & ΠΛΕΥΡΑ 5 μ. & ΔΕΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΦΕΚ 284/22-6-1983 (ΖΟΕ).

-ΚΑΛΥΨΗ 40%

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 0 - 250 τ.μ.= 0,40
  ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 250 - 500 τ.μ.= 0,30
  ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 500 - 2000 τ.μ.= 0,20
  ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ >2000 τ.μ.= 0,10
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 8,50μ, + ΣΤΕΓΗ ΥΨΟΥΣ= 1,50 μ.
- ΟΧΙ ΠΥΛΩΤΗ

Είδα 28-5-2011

Ο.Τ. 74 ΕΜΒΑΔΟΝ : 18302.17m²
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	501243.278	4204529.254
Τ2	501258.941	4204522.608
Τ3	501202.112	4204458.810
Τ4	501192.615	4204447.200
Τ5	501171.593	4204413.170
Τ6	501129.716	4204432.206
Τ7	501135.276	4204541.248
Τ8	501161.569	4204530.969
Τ9	501205.090	4204506.057
Τ10	501202.109	4204500.850
Τ11	501210.788	4204495.882
Τ12	501217.743	4204508.032
Τ13	501165.031	4204538.205
Τ14	501135.705	4204549.670
Τ15	501136.459	4204564.449
Τ16	501149.334	4204640.384
Τ17	501181.993	4204647.136
Τ18	501187.305	4204643.200
Τ19	501166.476	4204558.381
Τ20	501218.461	4204539.129
Τ21	501223.399	4204555.485
Τ22	501217.381	4204557.815
Τ23	501246.859	4204653.760
Τ24	501294.280	4204647.325
Τ25	501262.003	4204566.988

Ο.Τ. 74 ΕΜΒΑΔΟΝ : 17892.00m²
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	501243.278	4204529.254
Τ2	501258.941	4204522.608
Τ3	501202.112	4204458.810
Τ4	501192.615	4204447.200
Τ5	501171.593	4204413.170
Τ6	501129.716	4204432.206
Τ7	501135.276	4204541.248
Τ8	501161.569	4204530.969
Τ9	501205.090	4204506.057
Τ10	501202.109	4204500.850
Τ11	501210.788	4204495.882
Τ12	501217.743	4204508.032
Τ13	501165.031	4204538.205
Τ14	501135.705	4204549.670
Τ15	501136.459	4204564.449
Τ16	501149.334	4204640.384
Τ17	501181.993	4204647.136
Τ18	501187.305	4204643.200
Τ19	501166.476	4204558.381
Τ20	501218.461	4204539.129
Τ21	501223.399	4204555.485
Τ22	501217.381	4204557.815
Τ23	501246.859	4204653.760
Τ24Ν	501291.119	4204647.754
Τ25Ν	501288.128	4204639.062
Τ26Ν	501279.925	4204619.260
Τ27Ν	501268.042	4204590.628
Τ28Ν	501262.952	4204578.360
Τ29Ν	501255.521	4204562.487
Τ30Ν	501240.514	4204530.426
Τ31Ν	501343.770	4204518.087

Ο.Τ. 569 ΕΜΒΑΔΟΝ : 8198.72m²
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	501419.138	4204618.323
Τ2	501303.839	4204565.856
Τ3	501289.774	4204554.304
Τ4	501261.185	4204524.915
Τ5	501247.377	4204530.773
Τ6	501264.742	4204565.760
Τ7	501297.346	4204646.909
Τ8	501417.039	4204630.668

Ο.Τ. 569 ΕΜΒΑΔΟΝ : 8602.32m²
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ7Ν	501294.150	4204647.343
Τ8Ν	501290.935	4204637.999
Τ9Ν	501282.696	4204618.110
Τ10Ν	501270.813	4204589.478
Τ11Ν	501265.697	4204577.149
Τ12Ν	501258.238	4204561.215
Τ13Ν	501244.550	4204531.972
Τ4	501261.185	4204524.915
Τ3	501289.774	4204554.304
Τ2	501303.839	4204565.856
Τ1	501419.138	4204618.323
Τ8	501417.039	4204630.668

*ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 050231335034 ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ: ΓΕΩΡΓΑ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 100%
- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 050231335033 ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ: ΓΕΩΡΓΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 100%
- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 050231335032 ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ: ΓΕΩΡΓΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 100%
- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 050231335031 ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ: ΓΕΩΡΓΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 100%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΟΤ	ΚΤΑ	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Γ74	01	050231335034	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΣ
Γ74	02	050231335033	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΣ
Γ74	03	050231335032	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΣ
Γ74	04	050231335031	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΑΣ
Γ74	05	050231335009	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΑΣ
Γ74	06	050231335028	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΑΣ
Γ74	07	050231335027	ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΙΩΤΗ
Γ74	08	050231335002	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΣΤΡΟΠΑΥΛΟΣ
Γ74	09	050231335012	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΑΝΟΥΔΗΣ
Γ74	010	050231335030	ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΣΑΜΙΩΤΑΚΗ
Γ74	011	050231335036	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΛΙΑΡΙΤΣΗΣ
Γ74	012	050231335021	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ
Γ74	013	050231335016	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΚΝΑΣ
Γ74	014	050231335013	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΚΝΑΣ
Γ569	015	050231335025	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΜΠΕΖΗΣ
Γ569	016	050231335023	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΤΣΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. 1-2

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.74 & Ο.Τ.569 ΤΗΣ Π.Ε.2 ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 9-11-88 ΦΕΚ 882Δ/9-12-88 ΤΡΟΠ. ΑΠΟΦ. ΑΡΙΘ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΛΙΟΓΑΣ	ΝΤΡΟΥΜΠΗΣ Α. ΡΑΚΑΝ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 66062 ΑΦΜ: 037043947 • ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2010

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Εισήγηση της 21/6/2011
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΓΧΘΗ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ

